

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

п.Бохан

19 июня 2014 года

Боханский районный суд Иркутской области в составе председательствующего судьи Урбаевой Т.А. при секретаре Цыбиковой А.В., с участием представителя истца главы администрации МО «Каменка» Петровой Н.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-127/2014 по иску администрации МО «Каменка» к Территориальному управлению Росимущества по Иркутской области, Алейниковой Марии Дмитриевне, Васильевой Вере Александровне, Бабенко Ольге Анатольевне, Васильеву Анатолию Михайловичу, Нецветаеву И.И., Беляевскому Юрию Евгеньевичу, Ивановой Екатерине Ивановне, Мореходовой Надежде Юрьевне о прекращении права собственности на земельные доли земельных участков, признанных не востребованными земельными долями и признании за муниципальным образованием «Каменка» Боханского района Иркутской области **право** собственности на не востребованные земельные доли,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация МО «Каменка» Боханского района Иркутской области обратилась в суд с иском к ответчикам о прекращении права собственности на земельные доли земельных участков, признанных не востребованными земельными долями с кадастровым номером 85:03:000000:22, площадью 12,7 га каждая и признании за муниципальным образованием «Каменка» Боханского района Иркутской области право собственности на не востребованные земельные доли: Алейникова Александра Ивановича, Атексеевой Нины Савельевны, Васильева Анатолия Степановича, Нецветаева Михаила Ивановича, Нецветаевой Александры Михайловны, Демидовой Марии Семеновны, Пановой Надежды Степановны, Поповой Марии Михайловны, Иванова Ивана Фокеевича, Соловьевой Евгении Феофановны. В исковом заявлении указала, что на основании ст. 12.1 Федерального закона № 101-ФЗ был составлен список лиц, доли которых могли быть признаны не востребованными. Список был опубликован в газете «Сельская правда» от 07 ноября 2012 года № 45, размещен на официальном сайте администрации МО «Боханский район» в сети «Интернет» и на информационных щитах на территории МО «Каменка», за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности.

На общем собрании собственников земельных участков протоколом от 01 марта 2013 года был утвержден список.

В судебном заседании представитель истца Петрова Н.Б. поддержала иски требования. Пояснила, что собственники данных земельных долей умерли и никто из наследников не принял наследства на земельные доли.

Ответчик представитель Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области на судебное заседание не явился, направил заявление о рассмотрении дела в отсутствие представителя управления, в отзыве на исковое заявление указал, что территориальное управление указанное в заявлении имущество, в качестве выморочного не принимало, свидетельство о праве на наследство не получало.

Ответчики Нецветаев И.И., Иванова Е.И. умерли.

Ответчики Алейникова М.Д., Васильева В.А., Бабенко О.А., Беляевский Ю.Е., Мореходова Н.Ю. надлежащим образом извещенные о месте и времени слушания дела, на судебные заседания не явились, об уважительности причин своей неявки не извещали.

Суд, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Выслушав объяснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает иск обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.12.1991 г. за № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в Российской Федерации» и принятыми в его продолжение и развитие Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.1991 г. за № 86 «О порядке реорганизации совхозов и колхозов» и от 04.09.1992 г. «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» коллективам совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, колхозов и кооперативов, использующих землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, вменялось в обязанность принять решение о переходе к частной, коллективно-долевой и другим формам собственности в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, а местной администрации вменялось в обязанность обеспечить выдачу гражданам, ставшим собственниками земли, соответствующих свидетельств на право собственности на землю.

Согласно п.9 Постановления Правительства РФ от 4 сентября 1992 г. N 708 "О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса" к заявке на предоставление земли в ту или иную форму собственности прилагались списки лиц, имеющих право на получение земли в собственность бесплатно. Включению в них подлежали, в том числе, работники колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий.

Во исполнение вышеуказанных нормативно-правовых актов администрацией Боханского района вынесено постановление № 200 от 15 августа 1994 года «О выдаче свидетельств на право собственности на землю всем землепользователям района».

Из материалов по изготовлению свидетельств на право собственности на землю совхоза Каменский судом установлено, что в списки были включены, в том числе, следующие граждане: Алейников Александр Иванович, Алексеева Нина Савельевна, Васильев Анатолий Степанович, Нещетаев Михаил Иванович, Нещетаева Александра Михайловна, Демидова Мария Семеновна, Панова Надежда Степановна, Попова Мария Михайловна, Иванов Иван Фокеевич, Соловьева Евгения Феофановна.

В соответствии с п. 16 «Положения о реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.1992 г. № 708, владелец имущественного пая и земельной доли может распорядиться ими следующими способами: получить при выходе из хозяйства с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства; внести в качестве взноса в создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив; продать или сдать в аренду другим владельцам долей (паев).

Согласно ст. 236 ПС РФ гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101 -ФЗ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не востребовавшей земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", не могут быть признаны не востребовавшими земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Не востребовавшей земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу

Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребованными и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными (далее - список не востребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, публикует список не востребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего **собрания** участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

07 ноября 2012 года в газете «Сельская правда» № 45 был опубликован список земельных долей, расположенных на территории МО «Каменка», которые могут быть признаны не востребованными, в числе которых указаны земельные доли, собственники которых умерли.

Список не востребованных земельных долей администрацией МО «Каменка» 01 марта 2013 года был утвержден на общем собрании участников долевой собственности.

С момента опубликования списка не востребованных земельных долей до настоящего времени лица, претендующие на получение в собственность данного имущества, в Администрацию МО «Каменка» не обращались, свои возражения не представляли.

Согласно записям актов о смерти:

Алейников Александр Иванович 10.03.1929г.р., умер 01 марта 2005 года;

Алексеева Нина Савельевна 26.11.1936г.р., умерла 23 ноября 2010 года;

Васильев Анатолий Степанович 1931г.р., умер 29 сентября 1998 года;

Нецветаев Михаил Иванович 1925г.р., умер 17 сентября 2011 года;

Нецветаева Александра Михайловна 1927г.р., умерла 02 сентября 2003 года;

Демидова Мария Семеновна 26.01.1929г.р., умерла 05 февраля 2011 года;

Панова Надежда **Степановна 05.09.1927г.р., умерла 20 декабря 2005 года;**

Попова Мария Михайловна 29.08.1923г.р., умерла 25 июня 2004 года; •

Иванов Иван Фокеевич 15.11.1921 г.р., умер 14 января 2002 года;

Соловьева Евгения Феофановна 30.12.1905г.р., умерла 08 марта 2001 года;

Согласно ответу нотариуса на запрос суда наследственные дела заведены только к имуществу умерших Нецветаевой Александры Михайловны, Васильева Анатолия Степановича, Алейникова Александра Ивановича, Иванова Ивана Фокеевича, Алексеевой Нины Савельевны, свидетельства о праве на наследство на земельную долю наследникам не выдавались.

Согласно части 8 ст. 12.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, **признанные в установленном порядке не востребованными.**

Учитывая то, что указанные выше граждане при жизни, ни их наследники, принявшие наследство, не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на соответствующие земельные доли, возражений в письменном виде в орган местного самоуправления поселения от наследников о том, что их доли необоснованно включены в список невостребованных, не поступило, суд считает возможным прекратить право собственности на невостребованные земельные доли земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования «Каменка» Боханского района Иркутской области следующих лиц: Алейникова Александра Ивановича, Алексеевой Нины Савельевны, Васильева Анатолия Степановича, Нецветаева Михаила Ивановича, Нецветаевой Александры Михайловны, Демидовой Марии Семеновны, Пановой Надежды Степановны, Поповой Марии Михайловны, Иванова Ивана Фокеевича, Соловьевой Евгении Феофановны.

Учитывая, что в соответствии с предоставленными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» полномочиями орган местного самоуправления - администрация муниципального образования «Каменка» Боханского района Иркутской области по месту нахождения, которого расположен земельный участок, находящийся в долевой собственности, обратился в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными, суд считает необходимым признать за муниципальным образованием «Каменка» Боханского района Иркутской области право собственности на невостребованные земельные доли, ранее выделенные на основании Постановления администрации Боханского района Иркутской области №200 от 15 августа 1994 года «О выдаче свидетельств на право собственности на землю всем землепользователям района».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд  
решил:

Исковые требования администрации МО «Каменка» удовлетворить.

Прекратить право собственности следующих лиц на земельные доли размером 12,7 га каждая и находящиеся в границах землепользования бывшего совхоза Каменские на территории муниципального образования «Каменка» Боханского района Иркутской области: Алейникова Александра Ивановича, Алексеевой Нины Савельевны, Васильев; Анатолия Степановича, Нецветаева Михаила Ивановича, Нецветаевой Александр Михайловны, Демидовой Марии Семеновны, Пановой Надежды Степановны, Поповой Марии Михайловны, Иванова Ивана Фокеевича, Соловьевой Евгении Феофановны.

Признать за муниципальным образованием «Каменка» Боханского район; Иркутской области право собственности на земельные доли размером 12,7 га каждая находящиеся в границах землепользования бывшего совхоза Каменский на территории МО «Каменка» Боханского района Иркутской области общей площадью 127 га и выделенные ранее Алейникову Александру Ивановичу, Алексеевой Нине Савельевне, Васильеву Анатолию Степановичу, Нецветаеву Михаилу Ивановичу, Нецветаевой Александре Михайловне, Демидовой Марии Семеновне, Пановой Надежде Степановне, Поповой Марии Михайловне, Иванову Ивану Фокеевичу, Соловьевой Евгении Феофановне.

Решение может быть обжаловано в Иркутский областной суд в течение месяца со дня его вынесения.

*Handwritten signature*

Т.А.Урбаева

Судья

Решение вступило в законную силу

*Число подписано*  
*Буханов А.В.*  
*Иркутского районного суда*

Копия верна  
судья Боханского р-с  
Бутуханов А.В.